



HAAPSALU NOTAR EHA NAUDI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

456

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS ÜHISHÜPOTEEKIDE OSALISE VABASTAMISE KOKKULEPPED JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Haapsalu notar Eha Naudi notaribüroos Haapsalus Posti tn 26 kahekümne esimesel veebruaril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (21.02.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on

osaühing Läänemaa Invest, registrikood 11519142, aadress Väike-Viigi tn 4, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, e-posti aadress siim@apslund.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, esindajana registrikaardile kantud juhatuse liige **Siim Saareväli**, isikukood 38211284710, kelle isik on tõestajale tuntud (eeltoodud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud registriosakonna elektroonilise andmebaasi vahendusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval), kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise ajal on Haapsalu, ja

Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Ostja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Jürgen Kusmin**, isikukood 38008100294, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise ajal on Risti alevik, Lääne-Nigula vald ning

Swedbank AS, registrikood 10060701, aadress Liivalaia 8, Tallinn, e-posti aadress otsusera@swedbank.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, esindajana notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Maaja Rohulaid**, isikukood 45704190047, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja aadressi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud äriregistri elektroonilise andmebaasi vahendusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval), kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise ajal on Kuressaare linn.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Müüjale kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa**

number 1645932 kantud kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille koosseis ja andmed omaniku kohta vastavalt elektroonilise kinnistusregistri registriosas 21.02.2023. väljatrükile on järgmised:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud

katastritunnus 44101:001:1733, pindala 4544,0 m², aadress Mari tee, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 44101:001:1732, pindala 10,31 ha, aadress Maripõllu, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 44101:001:1731, pindala 6,91 ha, aadress Mari, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud osühing Läänemaa Invest (registrikood 11519142).

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:

3) Hüpoteek summas 1 430 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 547432; 564232; 1055432; 1126832; 1161232; 1170932; 1295832; 1529932; 1643232; osühing Läänemaa Invest (registrikood 11519142) kaasomandiosa kinnistust nr 1643332; 1643432; 1643632; 1645532; 1645632; 1645732; 1645832; 1646032; 1646132; 1656832; 1835732; 2226832; 2419032; 2614232. Sisse kantud 26.04.2016. 21.02.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.03.2020.

Kohtunikuabi	Jaan	Unt.
--------------	------	------

4) Hüpoteek summas 1 400 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 131650; 547432; 564232; 1055432; 1126832; 1161232; 1170932; 1295832; 1296532; 1529932; 1642932; 1643232; osühing Läänemaa Invest (registrikood 11519142) kaasomandiosa kinnistust nr 1643332; 1643432; 1643632; 1644037; 1645532; 1645632; 1645732; 1645832; 1646032; 1646132; 1656832; 1666532; 1835732; 1911332; 1914232; 2028132; 2028432; 2076932; 2189137; 2189237; 2189337; 2199732; 2226832; 2387906; 2419032; 2455337; 2487432; 2546232; 2585732; 2614232; 2663932; 2743632; 2759332; 2772732; 2773532; 2811132; 2831732; 2836132; 2837332; 2844132; 2847732; 2855937; 2906937; 2933206; 2938532; 2938732; 2939832; 2953732; 2953832; 2964832; 2991032; 3017632; 3110306; 3171737; 3310737; 3387137; 3492150; 4102806; 4103006; 4565506; 5162150; 5179350; 7874250; 8929750; 11212550; 11215250; 11367250; 12267650; 14305850; 17138250; 17408450.

Sisse kantud 4.10.2021. 17.05.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.05.2022.

Kohtunikuabi Ilona Kirm.

1.2. Lepingu punktis 1.1. (üks üks) toodud kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu sõlmimise päeval enne lepingule alla kirjutamist elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

1.3. Lepingu esemeks on Kinnistu jagamise tulemusena tekkiv iseseisev kinnistu, mille koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega **44101:001:1733**, pindala 4544,0 m², aadress **Mari tee, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond**, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.4. Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsenduste kaardi päring) nähtub, et katastriüksuse **44101:001:1733** suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4544,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 213,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Soolu); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4544,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4544,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4138,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 444,82 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2844,18 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1138,20 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4329,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Soolu); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4544,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2717,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km²; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

- ulatus: 258,43 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4329,65 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Soolu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 62,48 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Salajõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 213,97 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Soolu); seisund: kehtiv.

1.5. Kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu Lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

1.6. Riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis katastriüksusel **44101:001:1733** ehitisi registreeritud ei ole. Nimetatud andmeid on notar kontrollinud enne käesoleva lepingu tõestamist.

2. OSALEJATE KINNITUSED.

2.1.Müüja esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu ese on Müüja omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, s.h. kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.

2.1.2. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid lepingu punktis 1.4 nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

2.1.3. Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Müüja ei ole Ostjale teatanud või mida Ostja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.

2.1.4. Lepingu ese on hoonestamata.

2.1.5. Lepingu eseme suhtes ei ole mis tahes vaidlusi, sealhulgas piirivaidlusi ning vaidlusi

ligipääsu osas ja käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga ei ole lepingu eseme osas tehtud mis tahes ettekirjutusi (seoses ehitamise, maakorralduse, keskkonnakaitse jms), mis mõjutavad lepingu eseme kasutamist või millega kaasnevad mis tahes täiendavad kohustused kinnistu igakordse omaniku jaoks.

- 2.1.6.** Lepingu esemel ei ole tehtud ebaseaduslikke raietöid ja Lepingu esemel ei ole võõrandatud kasvava metsa raieõigust.
- 2.1.7.** tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, sealhulgas ei ole tema ametiaeg lõppenud ega ole teda tagasi kutsutud ning tema omab kõiki õigusi sõlmida käesolev leping esindatava nimel.
- 2.1.8.** tema suhtes ei ole äri- ja ettevõtluskeeldu.
- 2.1.9.** Müüja on kantud äriregistrisse ja ta on kooskõlas seaduste ja teiste õigusaktidega asutatud ja tegutsev juriidiline isik ning et tal on seaduses ettenähtud piisav õigusvõime käesoleva lepingu sõlmimiseks ja esitatud õigusvõimet tõendavates dokumentides muudatusi tehtud ei ole.
- 2.1.10.** Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankroti- ja likvideerimismenetlust.
- 2.1.11.** Lepingu eseme suhtes ei ole kohtuvaidlusi ja lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi Lepingu punktis 1.1 toodud andmete muutmiseks.

2.2.Ostja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja Lepingu eseme asukohaga looduses ning on eelnimetatud andmete alusel teadlik Lepingu eseme suurusest ja piiridest.
- 2.2.2.** tema volitused on kehtivad ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas Metsaseaduse § 63, § 64 lõike 1 punkti 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 33 ja RMK juhatuse 01.12.2020 otsusega nr 1-32/107 kinnitatud „Kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste omandamise juhendi“ alusel.
- 2.2.3.** Lepingu eseme omandamise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse otsus 07.02.2023 nr 1-32/10 „RMK tegevuseks vajaliku kinnisasja omandamine“.

2.3.Hüpoteegipidaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud ning tema omab kõiki õigusi ja vajalikke ettevõttesiseseid kooskõlastusi sõlmida käesolev leping esindatava nimel.

3. KINNISTU JAGAMINE

- 3.1.**Müüja on otsustanud jagada lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks selliselt, et:
 - 3.1.1.** katastriüksusest katastritunnusega 44101:001:1733, pindala 4544,0 m², aadress Mari tee, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); moodustada uus kinnistu (lepingus nimetatud Lepingu ese);
 - 3.1.2.** katastriüksused 44101:001:1732 ja 44101:001:1731 jäävad registriosa number **1645932** koosseisu.

4. LEPINGU ESEME VABASTAMINE ÜHISHÜPOTEEKIDE ALT

- 4.1.**Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud vabastada lepingu punktis 3.1.1. (kolm üks üks) nimetatud jagamisel tekkiv kinnistu (Lepingu ese) käesoleva lepingu punktis 1.1.4. (üks üks neli) nimetatud ühishüpoteekide alt selliselt, et hüpoteekide eest jäävad täies ulatuses vastutama ülejäänud kaaskoormatud kinnistud. Müüja esindaja kinnitab, et kõik kaaskoormatud kinnistud on Müüja omandis.

4.2.Müüja ja Hüpoteegipidaja annavad selleks tagasivõetamatu nõusoleku.

5. LEPINGU ESEME MÜÜK, MÜÜGIHIND ja VALDUSE ÜLEANDMINE

5.1.Müüja müüb ja Ostja ostab lepingu eseme koos selle oluliste osade ja päraldistega.

5.2.Lepingu eseme ostuhind on 3 000 eurot. Ostuhinna soovib Ostja hoiustada notarikontole ning ostuhind on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt täies ulatuses tasutud notar Eha Naudi notarikontole enne käesoleva lepingu sõlmimist.

5.3.Osalejad on kokku leppinud, et notar edastab hoiustatud raha Müüja osühing Läänemaa Invest kontole EE842200221046700062 Swedbankis ühe (1) pangapäeva jooksul peale seda, kui käesolev leping on notari poolt esitatud kinnistusosakonnale ja tingimusel, et enne käesoleva lepingu ära kirja esitamist ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi käesolevas lepingus taotlemata kannete tegemiseks.

5.4.Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et lepingu eseme otsene valdus antakse Müüja poolt Ostjale üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1.Müüja soovib jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 1645932 kantud kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks ning Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud vabastada jagamisel tekkiv kinnistu ühishüpoteekide alt ning seoses sellega paluvad:

6.1.1. avada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris uus registriosa, mille

- esimesse jakku kanda katastriüksus katastritunnusega 44101:001:1733, pindala 4544,0 m², aadress Mari tee, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%),
- teise jakku kanda omanikuna: osühing Läänemaa Invest (registrikood 11519142).
- kolmandasse jakku kandeid mitte teha.
- neljandasse jakku kandeid mitte teha.

6.1.2. sisse viia muudatused registriosa number 1645932 esimeses jaos ning kustutada esimesest jaost katastriüksus katastritunnusega 44101:001:1733, pindala 4544,0 m², aadress Mari tee, Soolu küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

6.2.Müüja ja Ostja on kinnisomandi üleandmises kokku leppinud ning Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris lepingu punkt 6.1.1. alusel katastriüksusele 44101:001:1733 avatud registriosa teise jakku omanikuna EESTI VABARIIK ning kustutada senine kanne Müüja kohta.

7. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

Omandiõigus

7.1.Ostja saab kinnisasja omanikuks vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse.

7.2.Ostjale on ohtlik ostuhinna tasumine Müüjale enne, kui Ostja on lepingu esemeks oleva kinnistu omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud. Notarikontot on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle Müüjale alles siis, kui Ostja on omanikuna kinnistusraamatutesse sisse kantud. Vaatamata sellele soovivad Müüja ja Ostja sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

Müügileping ja õiguskaitsevahendid

7.3. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped.

Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

7.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

7.5. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

7.6. Võlaõigusseaduse § 218 lg 4 kohaselt ei vastuta Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.

7.7. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.

7.8. Võlaõigusseaduse § 220 lg 3 kohaselt juhul, kuid Ostja ei teata Müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandatav, võib Ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et Müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

7.9. Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt võib Ostja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda Ostjale.

7.10. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

Nõuete aegumine

7.11. Tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg on kolm (3) aastat. Kinnisomandi üleandmise nõude, kinnisasja asjaõigusega koormamise, asjaõiguse üleandmise või lõpetamise või asjaõiguse sisu muutmise nõude aegumistähtaeg on kümme (10) aastat.

8. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

8.1.Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

8.2.Osalejad notariaalaktist ärakirjade väljastamist ei soovi. Käesolev akt on tulenevalt notariaadimäärustiku § 23¹ kättesaadav kodaniku portaali kaudu aadressil: <https://www.eesti.ee> ja e-notari iseteenindusportaalil www.notar.ee.

8.3.Notar esitab notariaalakti kinnistusosakonnale hiljemalt lepingu tõestamisele järgneval tööpäeval.

8.4.Notar esitab maakatastriseaduse § 20.1. lg. 2 alusel kümne (10) päeva jooksul pärast lepingu tõestamist Maa-ameti Maakatastrile tehingu õiendi.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

9.1.Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Ostja nimel Riigimetsa Majandamise Keskus.

Osalejad avaldavad, et neile on käesolevas lepingus viidatud dokumentide sisu teada ja et nad loobuvad nende ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.

Osalejad avaldavad, et nad ei soovi käesolevas lepingus osalejate poolt avaldatud asjaolude ega muude lepingus märgitud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et käesolevas lepingus nende poolt esitatud andmed on tõesed, et selles on kajastatud kõik käesoleva tehinguga seotud nendevahelised kokkulepped ja tähtsust omavad asjaolud, et nad on teadlikud tehingu õiguslikest tagajärgedest.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning osalejate ja akti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notar on osalejatele selgitanud, et vastavalt notari tasu seaduse § 4 on kinnisasja minimaalseks tehinguväärtuseks 6 391 eurot.

Kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 4, 8 lg 1, 22, 23 p 1).

Ühishüpoteegi osalise vabastamise kokkulepe 42,15 eurot (Notari tasu seaduse § 31 p 21).

Ühishüpoteegi osalise vabastamise kokkulepe 42,15 eurot (Notari tasu seaduse § 31 p 21).

Kinnistu müügileping ja asjaõigusleping 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 4, 22, 23 p 2).

Toimingu või tehingu kaugtõestamine 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Tasu hoiustamise eest 6,39 eurot (tehinguväärtus 3 000,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 29 lg 3 p 1).

Notari tasu 185,39 eurot.

Käibemaks 37,08 eurot.

Kokku 222,47 eurot.

Riigilõiv jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 3 000,00 eurot: Riigilõivuseaduse § 80 lg 1), viitenumber 77760007027595.

Riigilõiv ühishüpoteegi osalisel vabastamisel 7,00 eurot (Riigilõivuseaduse § 77 lg 6),

viitenumber 77760007027595.

Riigilõiv ühishüpoteegi osalisel vabastamisel 7,00 eurot (Riigilõivuseaduse § 77 lg 6),
viitenumber 77760007027595.

Vastavalt Riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 on riigilõivu tasumisest vabastatud riigiasutus riigile
kuuluva kinnisasja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja
kustutamisel.

Müüja esindaja Siim Saareväli */allkirjastatud digitaalselt/*

Ostja esindaja Jürgen Kusmin */allkirjastatud digitaalselt/*

Hüpoteegipidaja esindaja Maaja Rohulaid */allkirjastatud digitaalselt/*

Haapsalu notar Eha Naudi

/allkirjastatud digitaalselt/